

KURZBAUBESCHRIEB WOHNUNGEN



Fenster

in Holz/Metall mit 3-fach Isolierverglasung
im EG mit Einbruchschutz
jeweils zwei Vorhangschienen

Sonnenschutz

elektrische Fensterstoren in allen Räumen
Sonnenstoren auf den Terrassen, Balkonen bzw. Sitzplätzen

Küche

moderner Standard mit Miele-Geräten
Steinabdeckung

Sanitär

stufenlose Duschen
situativ Regenwalddusche und Handtuchradiatoren

Bodenbeläge

Eingangsbereich/Gang, Wohn- und Essbereich sowie Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten
Schlafzimmer mit Parkett (Eiche)
Attikas: Räume mehrheitlich mit Parkett (Eiche)
Terrassen, Balkone bzw. Sitzplätze mit Zementplatten resp. Betonüberzug

Oberflächen

Wände und Decken verputzt und gestrichen
Nasszellen: Wände mit Feinsteinzeugplatten

Wohnungseingangstüren

mit Einbruchschutz und Türspion

Schreinerarbeiten

Einbaugarderobe mit Putzschrank
Waschtischunterbau mit Stauraum und Spiegelschrank in den Nasszellen

Elektrisches

Sonnerie mit Gegensprechanlage, Kamera und Türöffner
je Wohn- und Schlafräum mind. ein Lichtschalter, zwei Steckdosen sowie Multimediaanschluss

Beleuchtung

Eingangsbereich/Gang, Küche und Nasszellen mit Einbau-Spots
restliche Räume mit mind. einem Deckenanschluss

Cheminée

Attikas mit Cheminée bzw. -ofen
nach Minergie-Standard

Lift

rollstuhlgängiger, elektromechanischer Lift über alle Stockwerke
Liftkabinen mit Platz für max. 8 Personen (630kg) bzw. 9 Personen (675kg)

Waschen

UG-, EG- und OG-Wohnungen: Entweder abschliessbare Kabine mit Waschmaschine und Tumbler von Miele und Waschtrog im UG oder im Reduit direkt in der Wohnung
Attikas: Reduit mit Waschturm von Miele und Waschtrog direkt in der Wohnung
Trockenraum mit Secomat und Aufhängevorrichtung

Heizungsanlage

alle Wohnräume mit Bodenheizung, Nebenräume im UG unbeheizt
Erwärmepumpe je Haus mit unabhängigem System
zentrale Warmwasseraufbereitung, u. a. durch Energie von der Photovoltaik-Anlage auf den Dächern

Lüftung

kontrollierte Lüftung nach Minergie-Standard in den Wohnungen, im UG automatische Belüftungs-/Luftentfeuchtungsanlage

Umgebung

Bepflanzung mit einheimischen Pflanzen und Bäumen
Kinderspielplatz mit Sitzgelegenheiten
Besucherparkplätze
Eingangsbereich mit Briefkastenanlage

Steuerfuss aktuell (2024)

Kanton 120 Steuereinheiten

Bezirk 40 Steuereinheiten

Gemeinde 85 Steuereinheiten
(ohne Kirchensteuer, natürliche Personen)

Römisch-Katholische Kirchensteuer
15 Steuereinheiten