

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Fenster

in Holz/Metall mit 3-fach Isolierverglasung
im EG mit Einbruchschutz
jeweils zwei Vorhangschielen

Sonnenschutz

elektrische Fensterstoren in allen Räumen
situativ Sonnenstoren auf den Terrassen
bzw. Balkonen

Küche

moderner Standard mit Miele-Geräten
Natursteinabdeckung

Sanitär

stufenlose Duschen
situativ Handtuchradiatoren

Bodenbeläge

Eingangsbereich/Gang, Wohn- und Essbereich sowie Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten
Schlafzimmer mit Parkett (Eiche mattversiegelt)
Attikas: Alle Räume mit Parkett (Eiche mattversiegelt), exkl. Küche und Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten
Terrassen bzw. Balkone mit Zementplatten resp. Betonüberzug

Oberflächen

Wände und Decken verputzt und gestrichen

Nasszellen: Wände mit Feinsteinzeugplatten

Wohnungseingangstüren

mit Einbruchschutz und Türspion

Schreinerarbeiten

Einbaugarderobe mit Putzschrank
Waschtischunterbau mit Stauraum in den Nasszellen

Elektrisches

Sonnerie mit Gegensprechanlage,
Kamera und Türöffner
je Wohn- und Schlafraum mind. ein Lichtschalter, zwei Steckdosen sowie Multimediaanschluss

Beleuchtung

Eingangsbereich/Gang, Küche und Nasszellen mit Einbau-Spots
restliche Räume mit mind. einem Deckenanschluss

Cheminée

Attikas mit Cheminée bzw. -ofen nach Minergie-Standard

Lift

rollstuhlgängiger, elektromechanischer Lift über alle Stockwerke
Liftkabinen mit Platz für max. 9 Personen oder max. 675kg

Waschen

je Wohnung (EG und OG): Abschliessbare Kabine mit Waschmaschine und Tumbler von Miele und Lavabo im UG



zwei Trockenräume mit Secomat und Aufhängevorrichtung
Attikas: Redit mit Waschturm von Miele direkt in der Wohnung

Heizungsanlage

alle Wohnräume mit Bodenheizung, Nebenräume im UG unbeheizt
Erdwärmepumpe je Haus mit unabhängigem System
zentrale Warmwasseraufbereitung, u. a. mittels Sonnenenergie mit unabhängigem System

Lüftung

kontrollierte Komfortlüftung nach Minergie-Standard in den Wohnungen
im UG automatische Belüftungs-/Luftentfeuchtungsanlage

Umgebung

Bepflanzung mit einheimischen Pflanzen und Bäumen
Spielplatz mit Sitzgelegenheit
Besucherparkplätze
Eingangsbereich mit Briefkastenanlage